

【重点】依頼案件ニーズ一覧

2018/10/17

NO	種別	エリア・所在地	面積	価格/予算	その他条件	備考
1	土地	豊中市少路1丁目、2丁目	200坪前後			診療所建設用地
2	民泊物件	大阪城周辺		1億5,000万迄		
3	ホテル	大阪、岡山、博多				飲屋街近辺
4	一棟収益マンション	大阪特区				民泊可能物件
5	収益物件	東京		約40億円		
6	土地	吹田市	約1,000坪			
7	京町家	上京区、中京区、下京区、東山区	50㎡～	数千万円～ 数億円	1950年以前建築の 京町家	宿泊施設用途可能地域。坪単価約300万まで。路線価3倍程度まで。 要用途変更物件可。歴史的建築物検討可。前払地代による定期借地検討可
8	土地	貝塚市内	300～1,000坪			
9	土地	阪急川西能勢口駅もしくは JR川西池田駅から徒歩10分圏内	70坪以上	約9,500万		寮建設用地
10	テナント、事務所ビル	兵庫県・大阪市内		3億前後と 10～20億前後	利回り7%以上	築年数はSであれば築浅、RCであれば比較的残存が望める物件 できれば売主直
11	収益マンション	大阪市内				利回りより場所重視
12	住宅	枚方市茄子作近辺	100㎡前後	2,500万まで		新築もしくは築浅5年以内程度
13	収益マンション	大阪、兵庫、京都		数千万円～1億円	利回り10%以上	構造何でも可 法定耐用年数の残り20年以上
14	土地	神戸市～高槻市	10～1000坪	数百万円～ 2億前後		コインパーキング好適地
15	アパート建設用地	大阪市内、北摂、阪神間	50坪以上～		駅徒歩10分圏内	工業専用地域以外は検討可能 低層はNG 建蔽率60%～ 容積率160%～
16	収益マンション	東京都内、神奈川、千葉、埼玉		1～3億	利回り5%～	築浅、RC なるべく御社の売主物件
17	倉庫	大阪、京都、滋賀、岐阜、愛知	500坪～		工業地域以上	広いほどよい
18	収益マンション	名古屋市内		2～5億	利回り7.2%～	築年数17年以内 駅徒歩15分以内
19	倉庫	河口、草加、越ヶ谷、足立区寄り 埼玉付近 横浜	50坪～100坪以上		ワンフロア	
20	ワンルーム用地	日本橋～千日前通	約100坪			
21	印刷工場	滋賀県全域	3000～5000坪			駅から徒歩圏内

22	宅地	名古屋市内	100坪以下			駅から徒歩10分圏内
23	マンション用地	京阪四条から阪急河原町の間	50坪前後	9億まで	利回り4%～	
24	工場用地	学研都市、京阪沿線 (第一希望は枚方市)	300坪以上			
25	倉庫用地	大正区	約300坪以上			準工、工業地域
26	マンション用地	福島	100坪以上			容積率400%以上
27	マンション用地	加古川、三田、岸和田、駅前	約600坪			
28	収益レジ	関西圏(特に滋賀県)		約1億	利回り8%～	RC造、平成10年～
29	工場	大阪もしくは神戸	500坪～600坪	約3億		土地建物の両方が必要。モーター系の工場跡で機械が残っている場合は機械ごと購入可能。モーター系であれば法人ごと購入も可能
30	倉庫物件	東大阪市加納周辺	約100坪～120坪	坪単価約 3200～3800		
31	収益物件	阪神間、北摂				法人所有の物件
32	製薬メーカー			約10億		製薬免許があること 化粧品製造免許があれば理想
33	資材置き場	泉佐野市	約1000坪			
34	一棟収益ビル・レジ	大阪市内		20億まで	利回り7%～	
35	テナント収益ビル	新大宮駅、JR、近鉄奈良駅				
36	収益ビル	大阪中央区近辺		5億～8億	利回り6%～	
37	一棟収益マンション	新大阪付近(東三国・西中島)		5億		高利回りマンション一棟 築浅 駅近希望
38	一棟ビル、マンション	名古屋市 中区、中村区、東区の大通り沿い		10億以内		
39	コンビニ用地	近畿圏				サブリース希望
40	一棟収益マンション	地下鉄 中央線 沿い 大通りなどに近すぎない(静かな環境)	70㎡～	2300万前後		廊下が極力少ない間取り 築25年まで 駅近5分
41	土地	大阪市北区・西区・中央区 浪速区限定	17坪から検討可能 (希望は30坪～100坪)		駅徒歩7分以内必須	商業地域 ※他に、同じ条件の新耐震の空ビル(延床200～600坪)も検討可能
42		道頓堀沿い物件 またはオーナー直物件		100億～		現金で即購入します
43		梅田周辺				風営法の許可が取れる物件

44	別荘	大阪～京都 兵庫県でも可	2,000㎡～			山の近く 川と庭 は必須 三為契約できる物件 購入条件 現金
45	オフィスビル	大阪中央区		5億～8億	利回り6%～	
46	一棟レジ	賃貸需要のあるエリア		3000万～6億	利回り11%～	
47	一棟レジ	大阪市・名古屋市・札幌市・福岡市 岡山市・広島市		3000万～7億	利回り9%～	
48	一棟レジ	一都三県		3000万～7億	利回り8.3%～	S造もしくはRC造 平成築 駅徒歩12分まで
49	一棟収益マンション	北新地		10億～20億		
50	土地	西成区近郊	200㎡～	3,000万～3,500万		普通車両2台 マイクロバス1台
51	本社用地	東京銀座近辺		300億～500億		更地、中古ビル
52	一棟収益マンション	西区・中央区		3億～4億		
53		箕面 神戸市長田区 北摂		3,500万～4,000万		
54	レジ物件	城南エリア、港区				利回り4%以上、顔がよく三為可能の物件
55	本社用地	銀座4丁目～7丁目		250億		新耐震
56	戸建	芦屋六麓荘		10億以上		
57	太陽光土地					太陽光案件
58	本社用地	中央区 難波区	100坪前後			
59		売却:西宮 購入予定:六甲アイランド				売却と購入の相談
60	飲食店	大阪 京都 高立地	50坪以上	高くても可 (月300以上でも)		
61	土地	中央区	150坪			出ていく予定があれば上物ありでも可
62	土地	尼崎 伊丹エリア	800坪			
63		鳳	40坪～	2,000万	建築条件なし	レインズ以外
64		西九条駅徒歩5分くらい 此花区、西九条1丁目など	80～100坪	約1億	建築条件なし	レインズ以外
65		堺市南区	50～60坪	1,700万	建築条件なし	レインズ以外 ニュータウン希望 高低差少ない所