

【重点】買依頼案件ニーズ一覧

2018/5/28

種別	希望エリア	希望面積	希望価格/予算	その他希望条件	備考
空きビル	大阪市内	延床1200㎡以上	3~20億円	新耐震基準 検査済証要	
区分マンション	THE KITAHAMA	2LDKまたは3LDK			賃貸も検討可
土地	西淀川区	500~1,000坪		工業専用地域	解体工事の会社が使用
土地	高槻市、茨木市	400坪			住宅型有料老人ホーム建設用地
土地	丹波市春日野村	150坪			
	全国		30億以上		
収益ビル 収益マンション ホテル用地	難波、心斎橋				
土地	五条小学校区内	35坪~	1億円		
中古戸建	東京都大田区 貝塚中学校区内		5,000万円		
収益ビル 収益マンション	北摂~神戸方面	土地300㎡以上	5億まで	利回り6%くらい RC造 新耐震	
土地	長居~あびこ駅 あびこ筋近辺	100坪			医院およびデイケア施設建設用地
土地	西淀川区 柏里小学校区内	30坪以上	土地建物合わせて 4500~5000万円		戸建住宅建設用地
収益ビル 収益マンション	神戸市西区		10億		
収益ビル	大阪、京都		30億~40億	デザイン重視	
土地	平野区喜連瓜破エリア	20坪以上			戸建住宅建設用地
区分マンション 又は一戸建	茨木市		4,000万円まで		
土地	大阪市都島区	150~200坪	相場		法人事務所開設用地
土地	箕面、吹田、豊中、池田	600坪以上	相場		量販店開店用地
収益ビル	心斎橋周辺		25億		空ビルでも可
土地	堺市 阪和線鳳駅 徒歩20分圏内	30坪前後	1,800万円まで		戸建住宅建設用地
土地	沖縄県那覇市内	土地200㎡以上			駐車場用地 ※借地でも可
収益ビル	京都市内 田の字エリア		6~9億円		
空ビル	京都市内 駅近		6~8億円		専門学校として使用
空ビル	大阪市西区南堀江		6~8億円		
土地	尼崎市内 尼崎センタープール前周 辺	30坪前後	1,500万円まで		戸建住宅建設用地
区分マンション	大阪市内	80㎡以上	5000~6000万円	20階以上	レイズ非掲載物件
土地	関西主要大学の周辺	200~300坪	一種単価30~40万円		学生マンション建設用地
収益マンション	京都市内 都心部		15億くらいまで	利回りグロス6%以上	築年古くても検討可
区分マンション	京都市内(丸太町~河原町)	1LDK	相場		女性単身者
土地	都島区、旭区	20~30坪	2,000万円くらいまで		戸建住宅建設用地
土地	大東市内(大阪生駒線/ 阪奈道路より北側のエリ ア) ※大東市内西 部工業地域地区内が第 一希望	200~400坪	坪40~50万円前後	準工業・工業地域限定	地形は整形地(正方形)が望ましい 中型トラックが出入可能な道路付け(幅員6m以上) 24時間稼働のため住宅エリア内は不可 中型トラック出入のため住宅・教育施設が少ないエリア 設備の関係上、既存建物の活用は難しい
収益マンション 商業ビル	関西一円		10億まで	利回り6~7%	
土地	大阪市内(特に日本橋周辺)			駐車スペース2台分 テスラ、アルファード	自宅兼事務所建設用地
土地	京田辺市内	450~900坪	相場	準工業、工業地域	給食センター建設用地
収益マンション	神戸市内		3億まで		
土地	吹田市佐井寺周辺	30坪前後			新築戸建建設用地
ホテル、病院	全国				
土地	神戸市東灘区 阪神魚崎~青木駅間 R2号線以南 R43号線以 北	100坪~			開業医院建設用地 借地、建て貸し、有効活用案件でも可
マンション	京都市内 上賀茂、西賀茂	3LDK	相場		依頼者様年齢70歳超、3月~4月転居希望
中古戸建 連棟長屋	大阪市内				民泊用

種別	希望エリア	希望面積	希望価格/予算	その他希望条件	備考
一棟テナントビル 店舗付住宅	神戸 三宮または元町		相場		
土地	豊中市本町周辺		土地建物合わせて 4,000万円台前半		娘夫婦の新居用
収益ビル	大阪市内 梅田～天王寺	40～50坪			自社ビル用
空きビル	御堂筋線駅近 本町以北	建物延床350坪	20億くらい	築10年程度	自社ビル用
リゾートマンション	全国			一棟のうち5戸程度 のバルク買い	①管理組合で民泊を認めている ②管理会社にて鍵の受け渡しの業務請負ができる ③共用部に浴場がある
収益ビル	名古屋市内		50億まで		ビルが無ければレジでも可 10億程度を何棟かがベター
一棟収益物件	大和川以北		7,000万円	利回り8%以上	
土地	新大阪～西淀川、旭区 高槻、楠葉	1000坪前後	相場	駅から15～20分	
工場用地	八尾市内(170号線沿または その周辺)	1000坪以上	4億目安	準工業、工業地域	
収益物件	新幹線のぞみ停車駅		30億程度		パチンコ店も検討可
工場用地	東大阪	300～400坪	相場		
戸建用地	JR茨木駅周辺	30坪前後	3500～4000万円		
空ビル	梅田～心斎橋	建物1200坪	相場		通信制の高校
マンション	江坂駅周辺	70㎡	1,300万円		
マンション	ミナミ周辺	3LDK	1,000万円		
空ビル	大阪市内、北は中津、南 側は長堀通り、西側は四 つ橋筋、東側は谷町筋	ワンフロア40坪程度 3階～5階	相場		
空ビル	京都市内		相場		民泊用
戸建用地	阿倍野区 常盤小学校区	30坪前後	4,000万円くらいまで		
ホテル用地	北区中津	150～200坪	相場		
マンション建設用地	鶴橋、天下茶屋、西成、新今 宮、芦原橋、大国町、恵美須 町、桜川、日本橋、谷9、松屋 町、動物園前	70～200坪 場所によっては40坪～	相場 20億を目安に何件でも 検討	駅10分圏内	
倉庫兼事務所	東大阪～八尾	土地500坪	相場		
生花加工工場用地	神戸 深江～摩耶 玉津周辺	倉庫100坪 工場100坪	相場		
大型案件全般	全国				
空き家、長屋	京都市内				
ホテル用地	京阪神エリア				
病院建設用地	大東市内	1000坪以上			
中古車展示場用地	箕面市～豊中市	150坪程度			
マンション	天王寺～阿倍野	60㎡	4,000万円目安	中層階以上	
マンション	扇町小学校または 堀川小学校区	80㎡以上		駅5分以内	
収益物件	寝屋川～枚方				
空ビル	北堀江～南堀江		1億～2億		
大型案件全般	全国				
商業系不動産	ミナミ周辺				
社宅用 一棟マンション	心斎橋周辺 長堀鶴見緑地線沿線				
事務所兼倉庫	東大阪～八尾 南は富田林まで	500坪程度	相場	駐車スペース有	