

【重点】賃貸案件ニーズ一覧

2018/5/28

種別	業種	希望エリア	希望面積	希望賃料	その他希望条件	備考
マンション		大阪市西区 その周辺	60㎡ 2LDK以上	共益費込 20万円まで	5階以上 東南角必須	1部屋は玄関から直接入れる間取り
マンション		京都 河原町駅まで自転 車で20分圏内	ワンルーム	共益費込 5万円まで	できればセパレート	男性単身
マンション		梅田周辺	ワンルームまたは 1LDK	共益費込 10万円まで		男性単身
マンション		JR八尾駅周辺	2LDK以上	相場	ペット飼育可物件 1階は不可	女性2人世帯
マンション		南森町～扇町 谷町4～6 上町周辺	2LDK～3LDK	12万円くらい	深夜7帖確保	
マンション		御堂筋沿線 梅田～天王 寺	タワーマンション 2LDK以上	20万円まで	高層階 南向き 駐車場	
マンション		阿倍野、難波エリア	ワンルーム、1K	5～6万円		
マンション		難波周辺	2LDK以上	13万円まで	ペット可物件	
マンション		難波、大國町周辺	30㎡ 居室空間10 帖	共益費込 7万円前後	共益費込 敷金礼金ゼロ物件	
マンション		関西空港から通勤40分圏 内	1K、セパレート		築5年以内	
マンション		南森町、中崎町 天神橋筋六丁目	2LDK 70㎡以上希望	相場	築10年以内 分譲貸	駅徒歩5分内、6階～10階希望
マンション		大阪市内 北区、西区	2LDK 75㎡～	35万円まで		築3年以内 駐車場必須
マンション		吹田市 山田中学校区内	3LDK	共益費込 8万円くらい		敷地内駐車場希望
戸建		滋賀県東近江市 奈良県大和郡山市	5LDK以上	相場		外国人就労者の宿泊用
戸建		阪急 川西能勢口 ～宝塚エリア	2LDK以上	10万円前後		ペット飼育可 駐車場最低1台
店舗	飲食 (たこ焼き)	梅田周辺 北新地	5～10坪	相場		路面
店舗	飲食 (たこ焼き)	難波、心斎橋周辺		相場		路面
店舗	飲食 (居酒屋)	近畿一円	30坪～	坪あたり2万円まで		路面 できれば角地
店舗	整体	近畿一円	20坪～	相場		2階または3階 駅近
店舗	エステ	梅田その周辺エリア	15坪前後	共益費込 20万円まで		マンションでも可
店舗	飲食 (タピオカ専門店)	中央区西心斎橋 アメリカ村	5～10坪	相場		路面
店舗	飲食 (鉄板焼)	寝屋川、枚方 ロードサイド	建物30坪くらい	坪あたり1万円まで		10台程度の駐車 スペース確保
店舗	飲食 (鉄板焼)	本町周辺	10坪～	相場		路面
店舗	美容室	阪神間エリア	40～60坪	相場		駅近または繁華街
店舗	飲食 (食パン専門店)	三宮周辺	20坪～	相場		路面
店舗	エステ	淀屋橋～北浜 大川を臨む立地	15～25坪くらい	共益費込 15万円くらい		マンションでも可
店舗	フィットネスジム	主に京阪神エリア	60～120坪	月額100万円くらい		1階～3階 最寄駅から5分以内
店舗	歯科	摂津、茨木、高槻	30坪	相場		
店舗	サンドイッチ店	兵庫県東部	10坪程度	相場		路面
店舗	飲食(韓国料理)	大阪市内 北方面	8～12坪	相場		路面
店舗	飲食(もつ鍋店)	梅田周辺	20～30坪	相場		路面
店舗	ラーメン店	心斎橋～難波	13～25坪	50万円目安		
店舗	パンケーキ店	愛媛県松山市 伊予電鉄松山市駅周辺	50坪	相場		路面
店舗	占い	大阪市内	5坪前後	相場		路面希望 2階も検討可
店舗	飲食(ステーキ)	黒門市場周辺、心斎橋 道頓堀	物件による	物件による		路面
店舗	クリニック	心斎橋周辺第一希望 梅田周辺も検討可	100坪以上	相場		路面希望
店舗	飲食 (鉄板焼)	京阪線 香里園、守口市 阪急高槻市、JR高槻	20坪前後	相場		路面希望
店舗	居酒屋	天神橋筋六丁目 (天七、天八も可)	30～40坪	相場		路面、居抜き希望
店舗	整体	北新地または堀江エリア	10坪	17万円まで		路面
店舗	飲食(イタリアン)	福島区	10～25坪	相場		
事務所	風俗店	日本橋周辺	30坪前後	相場		スタッフの待機所も兼用
事務所	シェアオフィス	大阪市内 都心部	1フロア50～150坪 延べ300坪まで	坪2万円まで	利便性重視	物件によっては購入も可(総額10億まで)
事務所		梅田周辺	15坪くらい	坪8,000円目安		
事務所		本町～難波	20坪	管理費込10万 保証金15万		駅近希望
事務所		大阪市内中心部 (梅田周辺希望)	150㎡	坪13,000円		駅徒歩4分以内
事務所		新大阪駅周辺	30～40坪	25万円		
事務所		各線なんば駅周辺	20～30坪	30万円まで		2階以上
倉庫		尼崎市～神戸市東灘区	1フロア2,000坪	坪3,000円くらい		土地購入も検討可 2000坪 用途地域工業系
倉庫		住之江区または西成区				
駐車場		中央区日本橋2丁目				テスラが駐車可能であること 全長5004mm 幅2038mm 高さ1626m m
借地	駐車場	東大阪市 荒本中心に半径10km圏 内	300坪以上	坪2,000円くらい		
借地	駐車場	奈良県内	1,500～2,000坪	坪1,000円～1,500円		
借地	駐車場	堺～松原	600～1,000坪	坪800円くらい		フェンス有、地面はアスファルトかコンクリート
借地	塗装工場用地	生駒市その周辺		坪1,000円前後		準工業以上10t車搬入出来る敷地
借地	倉庫用地	枚方、門真、吹田、高槻	500坪以上			前面道路8m以上
借地	大型家電量販店用地	近畿圏一円 主に郊外	2,000坪くらい	相場		前面道路14m以上 間口80m以上、2方向以上接道が望ましい。
借地	クリニック建設用地	香里園周辺	35～45坪			コンビニ居抜きも可能
その他	ワンルームマンション 一括借り	大阪府中央区 中央大通り以北 谷町筋以西 湯島筋以東	25室	1室8万円まで		セパレート 建築中物件(2019年3月完成まで)でも検討可
その他	建て貸し (介護施設)	大阪府平野区 または島本町	土地300坪 40室			
その他	託児所	大阪府生野区箕面周辺	延床30坪	相場		購入も可