

■物件一覧表

NO	種類	所在	土地面積 (㎡)	延床・専有面積 (㎡)	駅徒歩 (分)	構造	築年月	金額(円)	現状表面 利回り	備考
1	戸建(新築)	豊中市柴原町	96.71	93.15	4	木造2階建	H29.9	38,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
2	中古戸建	和泉市伯太町	303.90	185.79	18	木造2階建	S61.11	35,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
3	中古戸建	西宮市山口町上山口	625.47	281.13	バス20 停歩8	軽量鉄骨造2階建	H10.4	45,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
4	新築未入居マンション	大阪市東成区大今里南		60.39	5	RC造14階建13階部分	H29.2	33,080,000		売主につき手数料6% お支払いします
5	中古マンション	大阪市平野区瓜破		62.15	5	RC造9階建1階部分	H10.3	17,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
6	収益マンション	門真市中町	135.13	432.06	7	S造4階建	H3.6	80,000,000	10.54%	売主につき手数料3% お支払いします
7	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪狭山市山本北		45.85	20	RC造4階建4階部分	S42.5	4,500,000	7.73%	売主につき手数料3% お支払いします
8	駐車場	徳島県板野郡松茂町	330.27					9,000,000	7.20%	売主につき手数料3% お支払いします
9	土地	和歌山県日高郡印南町	292.00		20			1,500,000		
10	土地	豊岡市日高町	294.00					1,500,000		
11	中古戸建	大阪市東住吉区照ヶ丘矢田	201.62	112.42	3	木造2階建	S56.5	39,800,000		H27.10月全面改装済
12	中古戸建	西宮市北六甲台	372.58	251.07	バス22 停歩4	木造2階建	H7.11	42,800,000		
13	中古戸建	和歌山県岩出市桜台	202.35	116.13	バス17 停歩1	軽量鉄骨造2階建	H14.11	24,800,000		
14	中古戸建	奈良市登美ヶ丘	1,134.97	283.14	バス5 停歩3	RC造2階建	S37.12	150,000,000		
15	中古戸建	吹田市高野台	277.61	131.93	バス5 停歩4	木造2階建	S47.7	74,800,000		H25年10月全面改装済
16	土地	静岡県藤枝市北方	3,768.54					51,800,000		
17	土地	京田辺市三山木遠藤	1,782.00		10			19,800,000		田
18	土地	伊賀市東高倉	437.17		15			6,000,000		

19	中古区分マンション	東京都世田谷区桜		71.71	16	RC造9階建1階部分	H25.8	51,800,000		管理費 14,700円 修繕積立金 6,700円
20	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市浪速区元町		19.71	4	RC造12階建9階部分	H14.2	14,000,000	5.12%	管理費 7,800円 修繕積立金 2,340円
21	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	14,700,000	5.45%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
22	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	15,000,000	5.42%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
23	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市東成区深江北		20.88	4	RC造11階建7階部分	H22.1	15,400,000	4.67%	管理費 6,000円 修繕積立金 2,900円
24	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	京都市南区唐橋西平垣町		31.41	1	RC造11階建6階部分	H20.3	17,400,000	4.78%	管理費 10,400円 修繕積立金 2,500円
25	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	名古屋市西区那古野		24.84	7	RC造11階建5階部分	H20.7	14,000,000	5.31%	管理費 6,380円 修繕積立金 3,480円
26	迎賓館(ゲストハウス)	芦屋市六麓荘町	4,119.00	3,540.51	バス16 停歩1	RC造地下1階付4階建	H2.5	2,000,000,000		
27	収益ビル	神戸市中央区生田町	969.93	7,792.87	1	SRC造地下2階付13階建	H1.2	3,300,000,000		
28	収益ビル	大阪市浪速区難波中	265.53	1,270.30	5	S造地下1階付6階建	H2.11	520,000,000	5.87%	
29	収益マンション	堺市堺区柏木町	90.67	362.78	9	S造5階建	H1.4	43,000,000	9.61%	
30	収益マンション(新築)	大阪市西成区旭	617.06	2,738.38	1	S造12階建	H29.12	1,050,000,000	6.62%	H29年12月完成予定 想定表面利回り6.62%
31	収益マンション	大阪市淀川区十三元今里	77.01	218.27	10	S造6階建	H3.7	71,881,960	7.00%	
32	収益マンション	大阪市西成区玉出中	166.83	264.60	3	木造3階建	H26.2	79,500,000	6.01%	
33	収益マンション	豊中市北桜塚	502.80	1,126.75	13	RC造地下2階付3階建	H1.7	287,000,000	7.66%	税別
34	収益マンション	大阪市西淀川区花川	2,532.53	2,679.04	8	RC造地下1階付4階建	H2.3	708,000,000	6.79%	税別
35	収益マンション	大阪市浪速区敷津西	230.32	1,038.75	4	RC造8階建	H27.11	600,000,000	6.50%	
36	バルク収益マンション	関西一円						5,000,000,000	7.90%	
37	土地	神戸市兵庫区福原町	237.35		3			坪200万		現況:コインパーキング
38	土地	枚方市走谷	20,568.33		12			坪250,000円		更地

39	土地	名古屋市中区栄	1,370.06		1			6,500,000,000		現況:コインパーキング
40	土地	三田市上青野	99,837.00		車17			坪25,000円		山林
41	土地	滋賀県愛知郡愛荘町	70,000坪超					坪100,000円		更地
42	ホテル	滋賀県彦根市平田町	2,232.11	3,246.60	車7	S造3階建	H3.1	350,000,000		営業中 売上 約1,000万円/月
43	ホテル	京都市下京区紅葉町	194.46	462.22	11	S造3階建	S62.4	387,510,000		空
44	ホテル	大阪市浪速区下寺町	117.35	522.56	5	S造8階建	H28.12	400,000,000		
45	ホテル	大阪市西成区太子	169.87	712.46	2	S造7階建	H29.7	600,000,000		
46	ホテル	大阪市西成区菘之茶屋	498.97	2,924.96	1	S造10階建	H20.7	1,550,000,000		
47	ビジネスホテル	箕面市瀬川	560.26	776.23	5	SRC造3階建	S52.1	200,000,000		税別
48	ビジネスホテル	大阪市中央区西心斎橋	269.07	1,219.40	7	RC造7階建	H27.11	1,636,000,000	5.50%	
49	ビジネスホテル	大阪市天王寺区大道	206.04	860.36	7	RC造7階建	H28.7	763,000,000	5.50%	
50	ビジネスホテルPJ (新築)	大阪市中央区瓦屋町	262.43	1,083.44	7	RC造7階建	H30.1	895,000,000	4.50%	月額410万円(税込) 賃料にて運営可

◆この資料は平成30年6月14日現在の情報です。万一売却済み、条件変更等の場合はご了承ください。  
◆業者まわし不可。極秘案件につき情報の開示・詳細はCAの提出が必要となりますのでご了承ください。

## 阪神プロパティーズ株式会社

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-19 TEL06-6543-5224 FAX06-6543-5217