

■物件一覧表

NO	種類	所在	土地面積 (㎡)	延床・専有面積 (㎡)	駅徒歩 (分)	構造	築年月	金額(円)	現状表面 利回り	備考
1	土地	豊中市蛍池南町	93.37		7			19,500,000		売主につき手数料3% お支払いします
2	戸建(新築)	豊中市柴原町	96.71	93.15	4	木造2階建	H29.9	38,800,000		売主につき手数料3% お支払いします
3	中古戸建	和泉市伯太町	303.90	185.79	18	木造2階建	S61.11	35,800,000		売主につき手数料3% お支払いします
4	収益マンション	門真市中町	135.13	432.06	7	S造4階建	H3.6	80,000,000	10.54%	売主につき手数料3% お支払いします
5	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪狭山市山本北		45.85	20	RC造4階建4階部分	S42.5	4,500,000	7.73%	売主につき手数料3% お支払いします
6	駐車場	徳島県板野郡松茂町	330.27					9,000,000	7.20%	売主につき手数料3% お支払いします
7	土地	和歌山県日高郡印南町	292.00		20			1,500,000		
8	土地	豊岡市日高町	294.00					1,500,000		
9	中古戸建	西宮市北六甲台	372.58	251.07	バス22 停歩4	木造2階建	H7.11	42,800,000		
10	中古戸建	和歌山県岩出市桜台	202.35	116.13	バス17 停歩1	軽量鉄骨造2階建	H14.11	24,800,000		
11	中古戸建	奈良市登美ヶ丘	1,134.97	283.14	バス5 停歩3	RC造2階建	S37.12	150,000,000		
12	土地	奈良市中登美ヶ丘	404.45		12			49,800,000		
13	土地	静岡県藤枝市北方	3,768.54					51,180,000		
14	土地	京田辺市三山木遠藤	1,782.00		10			25,000,000		田
15	中古区分マンション	大阪市北区大淀南		91.85	8	RC造44階建16階部分	H19.1	59,800,000		管理費 17,730円 修繕積立金 5,050円
16	中古区分マンション	大阪市北区中崎		106.20	2	RC造10階建9階部分	H11.6	68,000,000		管理費 11,700円 修繕積立金 15,780円
17	中古区分マンション	東京都世田谷区桜		71.71	16	RC造9階建1階部分	H25.8	55,800,000		管理費 14,700円 修繕積立金 6,700円

18	中古区分マンション	大阪市北区東天満		84.23	4	RC造15階建4階部分	H14.10	49,980,000		管理費 9,300円 修繕積立金 10,000円
19	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市浪速区元町		19.71	4	RC造12階建9階部分	H14.2	14,000,000	5.12%	管理費 7,800円 修繕積立金 2,340円
20	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	14,700,000	5.45%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
21	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	15,000,000	5.42%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
22	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市東成区深江北		20.88	4	RC造11階建7階部分	H22.1	15,400,000	4.67%	管理費 6,000円 修繕積立金 2,900円
23	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	京都市南区唐橋西平垣町		31.41	1	RC造11階建6階部分	H20.3	17,400,000	4.78%	管理費 10,400円 修繕積立金 2,500円
24	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	名古屋市西区那古野		24.84	7	RC造11階建5階部分	H20.7	14,000,000	5.31%	管理費 6,380円 修繕積立金 3,480円
25	迎賓館(ゲストハウス)	芦屋市六麓荘町	4,119.00	3,540.51	バス16 停歩1	RC造地下1階付4階建	H2.5	2,000,000,000		
26	収益ビル	神戸市中央区生田町	969.93	7,792.87	1	SRC造地下2階付13階建	H1.2	3,300,000,000		
27	収益ビル	大阪市中央区東心斎橋	43.59	177.45	3	S造地下1階付5階建	S48.5	135,000,000	6.08%	税別
28	収益ビル	大阪市西淀川区柏里	121.81	557.94	1	S造6階建	H1.3	110,000,000	8.22%	
29	収益マンション	尼崎市富松町	354.68	756.60	15	RC造4階建	S63.4	202,000,000	6.80%	
30	収益マンション	尼崎市南塚口町	381.38	818.32	4	RC造4階建	H4.3	221,000,000	5.89%	
31	収益マンション	大阪市生野区巽南	920.31	2,767.04	7	S造7階建	H10.9	670,000,000	6.98%	
32	収益マンション	大阪市西成区天下茶屋	107.17	511.99	5	S造9階建	S63.6	159,500,000	9.47%	
33	収益マンション	大阪市西成区塩路	124.57	594.19	3	S造9階建	S63.6	160,000,000	10.48%	
34	収益マンション(新築)	大阪市西成区旭	617.06	2,738.38	1	S造12階建	H29.12	1,050,000,000	6.62%	H29年12月完成予定 想定表面利回り6.62%
35	収益マンション	和歌山市栄谷	1,176.84	962.28	15	RC3階建	H2.4	144,000,000	10.00%	
36	収益マンション	大阪市淀川区十三元今里	77.01	218.27	10	S造6階建	H3.7	71,881,960	7.00%	
37	収益マンション	大阪市西成区玉出中	166.83	264.60	3	木造3階建	H26.2	79,500,000	6.01%	

38	収益マンション	豊中市北桜塚	502.80	1,126.75	13	RC造地下2階付3階建	H1.7	300,000,000	4.40%	税別
39	収益マンション	大阪市西淀川区花川	2,532.53	2,679.04	8	RC造地下1階付4階建	H2.3	708,000,000	6.79%	税別
40	収益マンション	大阪市都島区片町	152.12	766.62	1	S造地下1階付7階建	H9.8	492,000,000	6.55%	税別
41	収益マンション	京都市下京区新日吉町	236.85	975.64	3	S造6階建	H24.2	486,000,000	4.51%	税別
42	収益マンション	尼崎市久々知西町	340.19	952.70	15	RC造5階建	H4.5	155,000,000	7.71%	
43	バルク収益マンション	関西一円						5,000,000,000	7.90%	
44	収益店舗	豊能郡豊能町光風台	3,379.83	1,697.34	3	S造地下1階付平屋建	H8.2	450,000,000	6.66%	イズミヤ
45	土地	箕面市牧落	645.36		7			80,000,000		建物付
46	土地	大阪市阿倍野区天王寺町	226.02		4			130,000,000		建物付
47	土地	神戸市兵庫区福原町	237.35		3			坪200万		現況駐車場
48	土地	枚方市走谷	20,568.33		12			坪250,000円		更地
49	土地	名古屋市中区栄	1,370.06		1			6,500,000,000		現況駐車場
50	土地	三田市上青野	99,837.00		車17			坪25,000円		山林
51	土地	滋賀県愛知郡愛荘町	70,000坪超					坪100,000円		更地
52	土地	大阪市浪速区湊町	3,306.12		2			11,000,000,000		更地
53	土地	大阪市西区靱本町	98.64		2			138,000,000		古ビル付(空)
54	ホテル	滋賀県彦根市平田町	2,232.11	3,246.60	車7	S造3階建	H3.1	350,000,000		営業中 売上 約1,000万円/月
55	ホテル	京都市下京区紅葉町	194.46	462.22	11	S造3階建	S62.4	387,510,000		空
56	ホテル	大阪市浪速区下寺町	117.35	522.56	5	S造8階建	H28.12	400,000,000		
57	ビジネスホテル	大阪市天王寺区生玉町	78.47	542.81	3	S造9階建	S54.10	200,000,000	6.48%	税別

58	ビジネスホテル	箕面市瀬川	560.26	776.23	5	SRC造3階建	S52.1	200,000,000		税別
59	ビジネスホテル	大阪市中央区西心斎橋	269.07	1,219.40	7	RC造7階建	H27.11	1,636,000,000	5.50%	
60	ビジネスホテル	大阪市天王寺区大道	206.04	860.36	7	RC造7階建	H28.7	763,000,000	5.50%	
61	ビジネスホテルPJ（新築）	大阪市中央区瓦屋町	262.43	1,083.44	7	RC造7階建	H30.1	895,000,000	4.50%	月額410万円（税込） 賃料にて運営可

◆この資料は平成29年12月1日現在の情報です。万一売却済み、条件変更等の場合はご了承ください。
◆業者まわし不可。極秘案件につき情報の開示・詳細はCAの提出が必要となりますのでご了承ください。

阪神プロパティーズ株式会社

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-19 TEL06-6543-5224 FAX06-6543-5217