

■物件一覧表

NO	種類	所在	土地面積 (㎡)	延床・専有面積 (㎡)	駅徒歩 (分)	構造	築年月	金額(円)	現状表面 利回り	備考
1	戸建(新築)	豊中市蛍池南町	93.37	99.63	7	木造3階建		33,800,000		未着工 アパートプランもあり
2	戸建(新築)	豊中市柴原町	96.71	93.15	4	木造2階建	H29.9	38,800,000		間もなく完成
3	中古戸建	和泉市伯太町	303.90	185.79	18	木造2階建	S61.11	35,800,000		
4	中古区分マンション	尼崎市小中島		70.68	15	RC造8階建6階部分	H23.4	22,800,000		管理費 6,100円 修繕積立金 5,700円
5	中古区分マンション	大阪狭山市山本北		45.85	20	RC造4階建4階部分	S42.5	4,500,000		管理費 3,200円 修繕積立金 6,800円
6	駐車場	徳島県板野郡松茂町	330.27					9,000,000	7.20%	一括貸し
7	土地	和歌山県日高郡印南町	292.00		20			1,500,000		
8	土地	豊岡市日高町	294.00					1,500,000		
9	収益マンション	豊中市岡町北	121.33	263.97	3	S造4階建	S47.10	65,000,000	10.28%	
10	収益マンション	門真市中町	135.13	432.06	7	S造4階建	H3.6	80,000,000	9.38%	
11	中古戸建	東大阪市菱屋西	210.00	301.52	10	S造3階建	H17.9	78,000,000		二世帯住宅・店舗としても利用可能
12	中古戸建	和歌山県岩出市桜台	202.35	116.13	バス17 停歩1	軽量鉄骨造2階建	H14.11	24,800,000		
13	中古戸建	奈良市登美ヶ丘	1,134.97	283.14	バス5 停歩3	RC造2階建	S37.12	150,000,000		
14	土地	奈良市中登美ヶ丘	404.45		12			49,800,000		
15	土地	静岡県藤枝市北方	3,768.54					51,180,000		
16	土地	京田辺市三山木遠藤	1,782.00		10			25,000,000		田
17	中古区分マンション	大阪市北区東天満		84.23	4	RC造15階建4階部分	H14.10	49,980,000		管理費 9,300円 修繕積立金 10,000円
18	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市浪速区元町		19.71	4	RC造12階建9階部分	H14.2	14,000,000	5.12%	管理費 7,800円 修繕積立金 2,340円

19	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	14,700,000	5.45%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
20	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	15,000,000	5.42%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
21	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市東成区深江北		20.88	4	RC造11階建7階部分	H22.1	15,400,000	4.67%	管理費 6,000円 修繕積立金 2,900円
22	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	京都市南区唐橋西平垣町		31.41	1	RC造11階建6階部分	H20.3	17,400,000	4.78%	管理費 10,400円 修繕積立金 2,500円
23	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	名古屋市西区那古野		24.84	7	RC造11階建5階部分	H20.7	14,000,000	5.31%	管理費 6,380円 修繕積立金 3,480円
24	迎賓館(ゲストハウス)	芦屋市六麓荘町	4,119.00	3,540.51	バス16 停歩1	RC造地下1階付4階建	H2.5	2,000,000,000		
25	収益ビル	神戸市中央区生田町	969.93	7,792.87	1	SRC造地下2階付13階建	H1.2	3,300,000,000		
26	ビジネスホテル	大阪市中央区西心斎橋	269.07	1,219.40	7	RC造7階建	H27.11	1,636,000,000	5.50%	
27	ビジネスホテルPJ (新築)	大阪市中央区瓦屋町	262.43	1,083.44	7	RC造7階建	H30.1	895,000,000	4.50%	月額410万円(税込) 賃料にて運営可
28	収益マンション	大阪市西成区玉出中	166.83	264.60	3	木造3階建	H26.2	79,500,000	6.01%	
29	ビジネスホテル	大阪市天王寺区大道	206.04	860.36	7	RC造7階建	H28.7	763,000,000	5.50%	
30	土地	門真市栄町	1,355.84		3			490,000,000		
31	収益マンション	豊中市北桜塚	502.80	1,126.75	13	RC造地下2階付3階建	H1.7	300,000,000	4.40%	税別
32	収益ビル	大阪市中央区東心斎橋	43.59	177.45	3	S造地下1階付5階建	S48.5	140,000,000	5.86%	税別
33	収益ビル	大阪市中央区島之内	233.19	2,260.68	5	SRC造地下1階付10階建	S56.6	621,000,000	8.08%	税別
34	ビジネスホテル	大阪市天王寺区生玉町	78.47	542.81	3	S造9階建	S54.10	200,000,000	6.48%	税別
35	収益マンション	大阪市西淀川区花川	2,532.53	2,679.04	8	RC造地下1階付4階建	H2.3	708,000,000	6.79%	税別
36	収益マンション	大阪市都島区片町	152.12	766.62	1	S造地下1階付7階建	H9.8	492,000,000	6.55%	税別
37	収益マンション	大阪市東淀川区東淡路	385.59	2,477.64	12	SRC造14階建	H9.3	630,000,000	8.75%	税別
38	収益マンション	京都市下京区新日吉町	236.85	975.64	3	S造6階建	H24.2	486,000,000	4.51%	税別
39	収益マンション	尼崎市久々知西町	340.19	952.70	15	RC造5階建	H4.5	155,000,000	7.71%	

40	バルク収益マンション	関西一円						5,000,000,000	7.90%	
41	土地	滋賀県愛知郡愛荘町	70,000坪超					坪100,000円		
42	収益店舗	豊能郡豊能町光風台	3,379.83	1,697.34	3	S造地下1階付平屋建	H8.2	450,000,000	6.66%	イズミヤ
43	土地	大阪市浪速区湊町	3,306.12		2			11,000,000,000		
44	土地	大阪市西区靱本町	98.64		2			138,000,000		古ビル付(空)
45	土地	大阪市天王寺区味原	213.54		1			145,000,000		古ビル付(空)

この資料は平成29年9月5日現在の情報です。万一売却済み、条件変更等の場合はご了承ください。
業者まわし不可。極秘案件につき情報の開示・詳細はCAの提出が必要となりますのでご了承下さい。



大阪府知事(4)第49134号
全日本不動産取引業協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

阪神プロパティーズ株式会社

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-19 MKビル7F
TEL : 06-6543-5224 FAX : 06-6543-5219